



Mex - Logements  
Etat Locatif prévisionnel

08.02.2018/gc

Batiment	Niveau	n° appartement	Nbre pcs	Surface	Mezzanine	balcon	Terrasse	Jardin	Loyer annuel	Loyer mensuel	Proposé	Variante			
Bc2-01	Rez	1	2.5	48.3				6	32	320 CHF	15 456 CHF	1 288 CHF	1 300	Terrasse - Ouest	CHF 1 400
Bc2-02	Rez	2	3.5	87.9				6	116	280 CHF	24 612 CHF	2 051 CHF	2 100		CHF 2 100
Bc2-03	Rez	3	3.5	78.3				6	98	280 CHF	21 924 CHF	1 827 CHF	1 800	Terr+jardin - N-E	CHF 1 950
Bc2-04	Rez	4	2.5	56.5				6	99	300 CHF	16 950 CHF	1 413 CHF	1 400	Terr+jardin - S-E	CHF 1 500
Bc2-05	Rez	5	4.5	114.8				6	149	260 CHF	29 848 CHF	2 487 CHF	2 500	Terr+jardin - S-E-O	CHF 2 500
Bc2-06	1er étage	6	2.5	54				2.9		310 CHF	16 740 CHF	1 395 CHF	1 400	Balcon - Ouest	CHF 1 500
Bc2-07	1er étage	7	3.5	79.5				7.8		290 CHF	23 055 CHF	1 921 CHF	1 900	Balcon - N-O	CHF 2 000
Bc2-08	1er étage	8	3.5	73.4				3.6		290 CHF	21 286 CHF	1 774 CHF	1 800	Balcon - N-E	CHF 1 900
Bc2-09	1er étage	9	2.5	51.4				4.4		310 CHF	15 934 CHF	1 328 CHF	1 350	Balcon - S-E	CHF 1 550
Bc2-10	1er étage	10	4.5	107.4				6.4		270 CHF	28 998 CHF	2 417 CHF	2 400	Balcon - S-E-O	CHF 2 400
Bc2-11	2ème étage	11	2.5	57.8		21.7				320 CHF	18 496 CHF	1 541 CHF	1 550	Ouest	CHF 1 550
Bc2-12	2ème étage	12	3.5	81.2		32.6		5.1		300 CHF	24 360 CHF	2 030 CHF	2 050	Balcon - N-O	CHF 2 100
Bc2-13	2ème étage	13	4.5	123		53.1		11.3		290 CHF	35 670 CHF	2 973 CHF	2 950	Balcon - N-E-S	CHF 2 700
Bc2-14	2ème étage	14	4.5	107.8		51.4		5.8		290 CHF	31 262 CHF	2 605 CHF	2 600	Balcon - S-E-O	CHF 2 800
									1121.3	138.9	47.3				
									CHF 325 200	CHF 27 100	CHF 27 100			CHF 27 950	
Batiment	Niveau	n° appartement	Nbre pcs	Surface	Mezzanine	balcon	Terrasse	Jardin	Loyer annuel	Loyer mensuel	Proposé	Variante			
Bc1-01	Rez	1	2.5	55.5				0	0	300 CHF	16 650 CHF	1 388 CHF	1 400	N-O	CHF 1 450
Bc1-02	Rez	2	4.5	120.7				6	140	280 CHF	33 796 CHF	2 816 CHF	2 800	Terr+jardin - N-O-E	CHF 2 900
Bc1-03	Rez	3	2.5	54.2				6	66	300 CHF	16 260 CHF	1 355 CHF	1 400	Terr+jardin - S-E	CHF 1 550
Bc1-04	Rez	4	3.5	81.7				6	27	300 CHF	24 510 CHF	2 043 CHF	2 050	Terrasse - S-O	CHF 2 100
Bc1-05	1er étage	5	2.5	52				2.5		310 CHF	16 120 CHF	1 343 CHF	1 350	Balcon - N-O	CHF 1 450
Bc1-06	1er étage	6	4.5	112.8				7		290 CHF	32 712 CHF	2 726 CHF	2 750	Balcon - N-O-E	CHF 2 800
Bc1-07	1er étage	7	2.5	53.6				4		310 CHF	16 616 CHF	1 385 CHF	1 400	Balcon - S-E	CHF 1 450
Bc1-08	1er étage	8	3.5	75.6				4.7		310 CHF	23 436 CHF	1 953 CHF	1 950	Balcon - S-O	CHF 2 050
Bc1-09	2ème étage	9	2.5	50.1		20		2.7		350 CHF	17 535 CHF	1 461 CHF	1 450	Balcon - N-O	CHF 1 600
Bc1-10	2ème étage	10	4.5	113.5				4.6		300 CHF	34 050 CHF	2 838 CHF	2 850	Balcon - N-O-E	CHF 2 800
Bc1-11	2ème étage	11	2.5	57.6		18.3				320 CHF	18 432 CHF	1 536 CHF	1 550	S-E	CHF 1 550
Bc1-12	2ème étage	12	3.5	75.5		29.6		3.5		310 CHF	23 405 CHF	1 950 CHF	1 950	Balcon - S-O	CHF 2 000
									902.8	62.9	29				
									CHF 274 800	CHF 22 900	CHF 22 900			CHF 23 700	
<b>Total logement</b>				<b>2250.8</b>					<b>268 571 855</b>	CHF	<b>600 000</b>				
<b>Parc</b>				<b>52</b>					<b>120</b>	CHF	<b>74 880</b>				
<b>Total état locatif</b>														<b>CHF 674 880</b>	

Typologie	Nombre	Surface tot.	Surface moy.	loyer mens.	loyer moy.
2.5	8	425.5	53.2	CHF 11 000	CHF 1 375
3.5	6	476.4	79.4	CHF 11 600	CHF 1 933
4.5	5	569.2	113.8	CHF 13 300	CHF 2 660
2.5 + mezza	3	225.5	75.2	CHF 4 550	CHF 1 517
3.5 + mezza	2	218.9	109.5	CHF 4 000	CHF 2 000
4.5 + mezza	2	335.3	167.7	CHF 5 550	CHF 2 775
	<b>26</b>	<b>2250.8</b>		<b>CHF 50 000</b>	<b>CHF 1 923</b>