COMMUNE DE MEX

PRÉAVIS DE LA MUNICIPALITÉ AU CONSEIL GÉNÉRAL DE MEX

Préavis N° 7/ 2022

Mex, le 23 mai 2022

DEMANDE DE CRÉDIT D'INVESTISSEMENT POUR LA CRÉATION D'UNE PLACE DE JEUX ET DE L'AMÉNAGEMENT DU PARC SOUS L'ÉGLISE

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

1 OBJET DU PREAVIS

La municipalité souhaite créer une place de jeux à la rue du Collège et aménager l'espace vert situé sous l'église Ste Marie-Madeleine.

2 PREAMBULE

La construction des immeubles de la rue du Prieuré 3 et 5 s'est terminée en 2019 et la place de jeux qui y était initialement prévue n'a pas été réalisée. Au vu de l'augmentation de la population et du nombre de familles dans la commune, la municipalité a souhaité répondre aux différentes demandes de parents souhaitant la mise en place d'un espace ludique pour leurs enfants.

Par ailleurs, la commune ayant acquis le parc sis sous l'église, elle a jugé opportun de profiter de la réalisation d'une place de jeux pour enfants pour aménager cet endroit actuellement inutilisé, afin que les citoyens de Mex disposent d'un lieu de détente tranquille, d'animer la vie villageoise et de s'y rencontrer en créant un accès directement depuis l'église.

3 PROJETS

La place de jeux sera particulièrement dédiée aux enfants âgés entre 3 et 12 ans et respectera les normes de sécurité en vigueur. Un croquis ainsi que des exemples des jeux prévus sont annexés à ce préavis.

Afin de permettre un accès plus aisé au parc situé sous l'église, l'aménagement d'un escalier en pierres de granite et l'assainissement du mur entourant cet espace sont prévus. Il semble essentiel de maintenir l'aspect actuel de ces éléments, toutefois la municipalité profitera de ces travaux pour y effectuer des réparations.

4 COUTS

Les coûts des projets se répartissent comme suit :

Place de jeux :

- achat des jeux et mobilier :	CHF	27'000.-
- terrassement & installation des jeux et mobilier :	CHF	21'000.-
- clôture :	CHF	5'000.-
- divers et imprévus (15%) :	CHF	8'000.-
Sous total – Place de jeux HT	**CHF**	**61'000.-**

Accès au parc sous l'église :

- démontage mur, pose de marches & dalles :	CHF	27'500.-
- amélioration mur existant :	CHF	4'000.-
- divers et imprévus (15%) :	CHF	5'000.-
Sous total – Accès au parc HT	**CHF**	**36'500.-**
- TVA 7.7%	CHF	7'500.-
Total TTC	**CHF**	**105'000.-**

5 FINANCEMENT ET AMORTISSEMENT

Le financement sera assuré par un emprunt maximum de CHF 105'000.- au taux le plus favorable du marché actuel.
L'amortissement unique sera assuré par un prélèvement au fonds de réserves 9282.0 « Fonds de réserves générales ».
Les charges d'intérêts de l'emprunt seront imputées au compte de fonctionnement rubrique 22.321.0 ou 22.322.0 « Intérêts dettes à court ou à moyen et long terme ».

A cette dépense unique s'ajouteront les coûts annuels budgétés suivants :

contrôle des équipements :	CHF	600.-
éventuelles réparations :	CHF	1'000.-

6 PLANNING DES TRAVAUX

Les travaux débuteront au mois de septembre 2022 pour une durée d'environ trois semaines pour la mise en place des installations et des aménagements ; il s'agira encore d'attendre la pousse du gazon. L'ouverture de ces espaces aux citoyens est prévue pour la fin de l'année 2022.

7 CONCLUSION

En conclusion de ce qui précède, nous vous prions, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL GÉNÉRAL DE MEX

- vu le préavis 7/2022 de la municipalité adopté dans sa séance du 23 mai 2022,
- ouï les rapports de la commission ad hoc et de la commission gestion-finances chargées de son étude,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide

- d'accorder un crédit d'investissement de CHF 105'000.-, pour la création d'une place de jeux et l'aménagement d'un parc sous le temple ,
- d'autoriser la municipalité à conclure l'emprunt nécessaire aux meilleures conditions du marché,
- d'amortir cet investissement par un prélèvement unique du fonds de réserves générales, compte 9282.0,
- d'imputer les charges d'intérêts et d'entretien dans les comptes de fonctionnement.

Pour la municipalité

Le syndic La secrétaire

Gregory Wyss Juliane Brandt

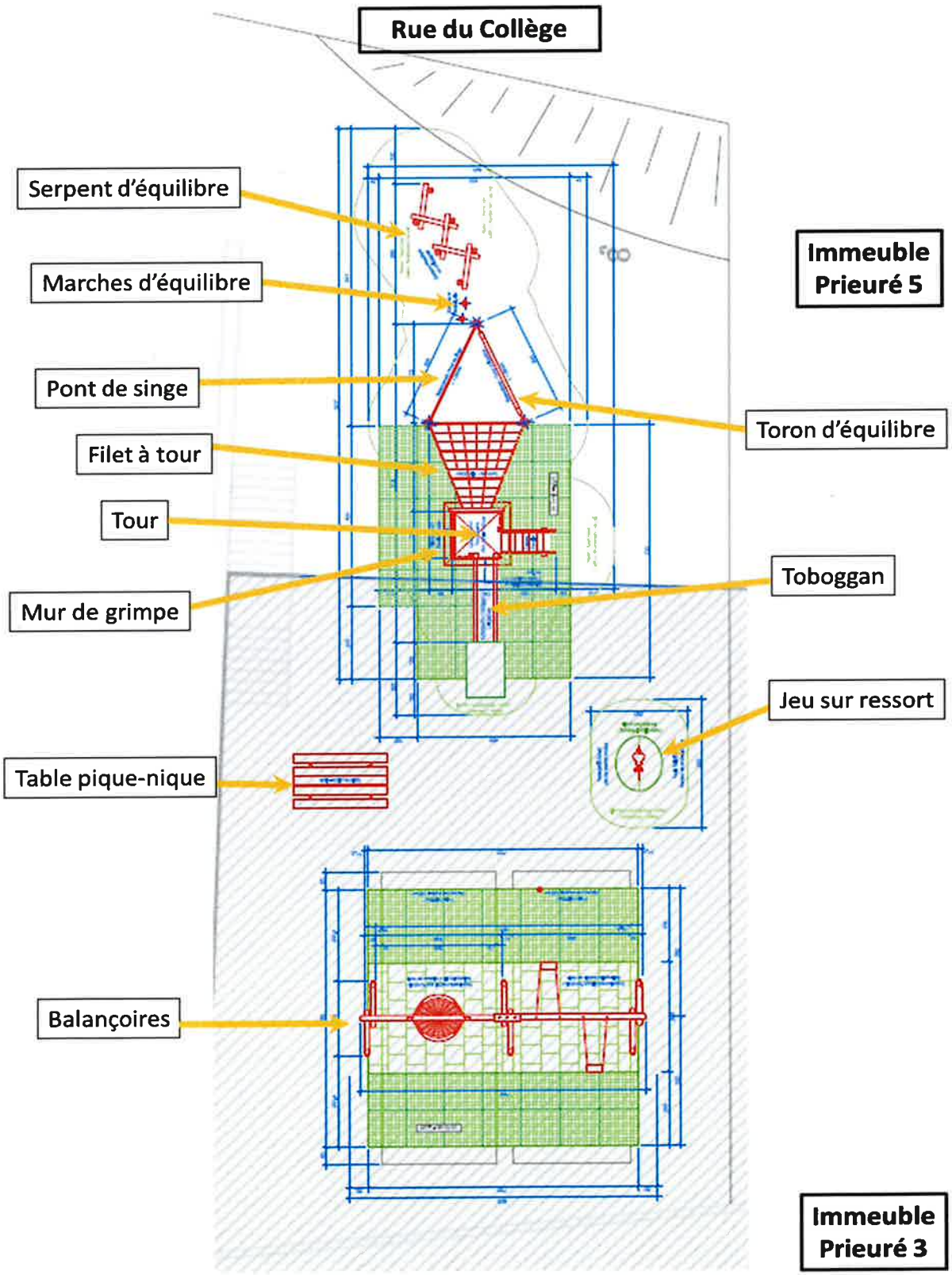
MUNICIPALITÉ DE MEX

Annexe : croquis et exemples d'équipements pour une place de jeux

COMMUNE DE MEX

ANNEXE AU PRÉAVIS N° 07 / 2022

CROQUIS ET EXEMPLES D'ÉQUIPEMENTS POUR UNE PLACE DE JEUX



Balançoire nid d'oiseaux avec balançoire double en rondin

Rondin en épicéa imprégné Ø 14 cm, poutre horizontale Ø 16 cm, pieds en métal zingué, inclus siège Ø 125 cm avec fonds en segments de PP et chaînes protégées, fixations articulées spéciales avec chaînes de sécurité, 1 siège en caoutchouc, 1 siège en toile avec cordes beiges

Combinaisons à grimper

Tour Quadro en épicéa imprégné provenant de Suisse avec toit à 4 pans, maisonnette de jeux avec petit banc, toboggan 290 cm vert, rouge ou multicolore, escalier avec 2 mains-courantes, paroi à grimper avec corde à noeuds, hauteur palier 140 cm. Parcours d'escalade avec poteaux massifs verticaux en châtaignier non traité provenant de Suisse, filet à tour, pont de singe et toron d'équilibre.

Jeux sur ressort

Marche en châtaignier

Table de pique-nique

Table de ping-pong